



Nabídka pronájmu garsoniéry

Městys Velké Poříčí nabízí na základě Směrnice č. 01/2015 o pravidlech pro pronajímání bytů

pronájem garsoniéry o dispozici 1 + 1 v II. NP bytového domu Náměstí čp. 325.

Byt je po částečné rekonstrukci o rozloze: kuchyň 7,1 m², pokoj 13,3 m², předstíň 3,3 m², koupelna 3,5 m², WC 1,2 m², balkon 2,2 m² a sklep 5,9 m². Součástí bytu je půdní kóje.

Základní vyvolávací měsíční nájem je stanoven na základě podlahové plochy bytu, vybavení novou kuchyňskou linkou s el. sporákem a dále akumulacími kamny na 1750,- Kč.

Spotřebu elektřiny a plynu si hradí nájemce sám na základě smluv o sdružených dodávkách energií s příslušným dodavatelem.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu budou stanoveny dle počtu přihlášených osob. Obsahují rozúčtování pitné vody, poplatku za komunální odpad, revizi komínu v bytě, osvětlení společných prostor a dalších nákladů na provoz domu. Předpokládaná měsíční částka činí 400,- Kč na osobu.

Revizi plynového kotle je povinen zajišťovat nájemce na vlastní náklady v rozsahu zákonem stanovených podmínek.

Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistinu ve výši trojnásobku vydraženého nájemného.

Uvedenou garsoniéru je možné si prohlédnout po předchozí domluvě na tel. 491 482 732.

Způsob podání žádosti o pronájem výše uvedené garsoniéry

Prvního kola se mohou zúčastnit osoby, manželé, neúplné rodiny a osoby, které prokazatelně žijí ve společné domácnosti, z nichž alespoň jeden má minimálně 3 roky trvalý pobyt ve Velkém Poříčí. Tyto osoby osvědčí podpisem čestného prohlášení, že nemají ve vlastnictví či spoluvlastnictví byt či nemovitost k bydlení a nejsou dlužníky městyse Velké Poříčí.

Pokud nedojde k výběru zájemce v 1. kole, bude vyhlášeno 2. kolo veřejného výběru dle Směrnice MVP č. 01/2015.

Zájemce o veřejný výběr obdrží na Úřadu městyse Velké Poříčí přihlášku do veřejného výběru a tiskopis čestného prohlášení. Za přihlášku zaplatí poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Uchazečům bude poplatek vrácen po skončení výběru.

Veřejný výběr se uskuteční na Úřadu městyse ve Velkém Poříčí dne 6. listopadu 2017 v 16:00 hodin.

- Zájemce o pronájem je povinen se veřejného výběru osobně zúčastnit. Pokud se z vážných důvodů nemůže dostavit osobně, pověří plnou mocí svého zástupce přítomností u výběrové komise.
- **Nejpozději do 31. října předá** zájemce o byt vyplněnou přihlášku s čestným prohlášením a důvodem účasti ve výběru, a dále potvrzení zaměstnavatele o stálém zaměstnání a příjmu, a to za poslední 3 měsíce nebo ověřenou kopii daňového přiznání s razítkem Finančního úřadu v případě, že žadatel je OSVČ, nebo potvrzení o výši důchodu nebo rozhodnutí z Úřadu práce o výši podpory v nezaměstnanosti v zalepené obálce označené jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu **na podatelnu Úřadu městysu Velké Poříčí.**

Výběrová komise posoudí všechny přijaté nabídky podle těchto kritérií:

- nabízená výše nájemného
- možnost zájemce toto nájemné pravidelně platit podle předloženého potvrzení o výši příjmu
- důvody účasti ve výběru, které jednotliví zájemci uvedou v přihlášce

První nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 3 měsíců. Pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, bude na základě jeho žádosti nájemní smlouva prodloužena.

Zmaření veřejného výběru:

Ke zmaření veřejného výběru dojde, pokud po schválení uzavření nájemní smlouvy radou městyse úspěšný zájemce do 15 dnů nájemní smlouvu s městysem Velké Poříčí neuzavře nebo pokud dojde ke zjištění, že se úspěšný zájemce účastnil veřejného výběru na základě nepravdivých údajů.

Vyhlášení této výzvy schválila rada městyse Velké Poříčí dne 25. září 2017.

Ve Velkém Poříčí dne 2. října 2017

Ing. Josef Král v.r.



Uč. Vyřezáno: 2. 10. 2017

Sejmuto: