



Městys Velké Poříčí

Směrnice č. 01/2015

Pravidla pro pronajímání bytů **v majetku Městysu Velké Poříčí**

Čl. I

Základní ustanovení

Městys Velké Poříčí, v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi pečuje o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb bydlení občanů městyse a s odkazem na tuto skutečnost přijímá tato pravidla pro pronajímání bytů.

Čl. II

Pravidla pro pronajímání bytů

1) Pravidla pro pronajímání bytů platí pro byty v domech, které jsou ve vlastnictví městyse Velké Poříčí kromě bytů v domě se zvláštním určením (Náchodská 308).

2) Právo na uzavření nájemní smlouvy nabývá občan ve veřejném výběru kromě případů uvedených v čl. IV. těchto pravidel a bytů v domech zvláštního určením.

3) Uvolněné byty, které je možno pronajmout na základě těchto pravidel, se neprodleně zveřejňují na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů s těmito údaji:

- a) přesná adresa, popisné číslo
- b) velikost bytu, příslušenství, vybavení bytu
- c) základní sazba nájemného platná v době výběru a schválená RM
- d) měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytu
- e) kdy je možné si nabízený byt prohlédnout, kontaktní osoba
- f) kdy a kde bude proveden veřejný výběr,
- g) v jakém kole veřejného výběru je právo na uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu vybíráno.
- h) výše výběrové jistiny 1 000,- Kč
- i) složení jistoty ve výši šestinásobku vydraženého nájemného.

4) V případě zmařeného 1. kola výběru nebo dalšího kola výběru se výše uvedené údaje zveřejňují na dobu minimálně 7 dnů.

Čl. III Veřejný výběr

1) Předmětem veřejného výběru je výběr zájemce, kterému vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy na předmětný byt.

2) Pronajímatel stanoví základní sazbu nájemného za 1 m². Zájemce nabídne výši nájemného, která nemůže být nižší než pronajímatelem stanovená sazba. Výběrová komise posoudí všechny přijaté nabídky podle těchto kritérií:

- nabízená výše nájemného
- možnost zájemce toto nájemné pravidelně platit podle předloženého potvrzení o výši příjmu
- důvody účasti ve výběru

První nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 3 měsíců. Pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, bude na základě jeho žádosti nájemní smlouva prodloužena.

3) Průběh veřejného výběru:

a) Veřejný výběr se koná ve vyhlášeném prostoru Úřadu městyse ve Velkém Poříčí za řízení výběrovou komisí, kterou jmenuje rada městyse.

b) Před zahájením veřejného výběru podá předseda výběrové komise účastníkům nezbytné informace o předmětu a průběhu výběru a zahájí dražbu základního měsíčního nájemného.

c) Oznámením předsedy komise a jeho písemným potvrzením přechází právo k uzavření nájemní smlouvy na vítěze veřejného výběru.

d) O průběhu veřejného výběru je sepsán protokol, který podepíše výběrová komise a vítězný účastník veřejného výběru.

e) Výběr probíhá nejvýše ve dvou kolech. Do každého kola výběru se přihlašují zájemci zvlášť.

f) Pokud výběr nebude ukončen ani po 2. kole, bude byt zveřejněn jako trvalá nabídka a pronajat prvnímu zájemci za nájemné ve výši dle Čl. II., bod 3 c).

4) Vyššího kola veřejného výběru se mohou zúčastnit osoby oprávněné k účasti v nižším kole veřejného výběru.

5) Zmaření veřejného výběru:

Ke zmaření veřejného výběru dojde, pokud po schválení uzavření nájemní smlouvy radou města úspěšný zájemce do 15 dnů nájemní smlouvu s Městyssem Velké Poříčí neuzavře nebo pokud dojde ke zjištění, že se úspěšný zájemce účastnil veřejného výběru na základě nepravdivých údajů.

6) V případě zmařeného veřejného výběru se veřejný výběr opakuje za stejných podmínek kromě doby zveřejnění. K opakovanému výběru nebude připuštěn zájemce, který veřejný výběr zmařil.

7) Podmínky pro účast v jednotlivých kolech veřejného výběru:

1. kolo – Prvního kola se mohou zúčastnit manželé, neúplné rodiny a osoby, které prokazatelně žijí ve společné domácnosti, z nichž alespoň jeden má minimálně 3 roky trvalý pobyt ve Velkém Poříčí. Tyto osoby osvědčí podpisem čestného prohlášení, že nemají ve vlastnictví či spoluvlastnictví byt či nemovitost k bydlení a nejsou dlužníky Městysse Velké Poříčí. Pokud nedojde k výběru zájemce v 1. kole, bude vyhlášeno 2. kolo veřejného výběru.

2. kolo – Druhého kola veřejného výběru se mohou zúčastnit jednotliví zájemci starší 18 let, přičemž trvalý pobyt ve Velkém Poříčí není podmínkou, nejsou dlužníky Městysse Velké Poříčí, dlužníky v místě trvalého pobytu a nemají ve vlastnictví či spoluvlastnictví byt či nemovitost k bydlení, což osvědčí podpisem čestného prohlášení.

Veřejného výběru se v jednotlivých kolech mohou zúčastnit nájemci obecních bytů Městysse Velké Poříčí za podmínky, že v případě úspěchu ve výběru uvolní a předají užívaný byt zpět Městysi Velké Poříčí.

Čl. IV

Byty pronajímané mimo tato pravidla

1) Rada městysse rozhoduje o pronájmu bytu mimo tato pravidla v případě, kdy se jedná o pronájem bytů organizacím nebo osobám, jejichž činnost je pro město nezbytná, v případě, kdy byt je dlouhodobě prázdný a jeho obsazení je v zájmu pronajímatele apod.

2) Rada městysse rozhoduje ve všech případech, které nejsou uvedeny v těchto pravidlech a budou se týkat pronajímání bytů v majetku Městysse Velké Poříčí.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1) Zájemce o veřejný výběr obdrží na odboru majetek přihlášku do veřejného výběru a tiskopis čestného prohlášení. Za přihlášku zaplatí poplatek ve výši 1 000,- Kč. Neúspěšným uchazečům je poplatek vrácen po skončení výběru.

Nejpozději 3 dny před konáním veřejného výběru předá zájemce o účast přihlášku a čestné prohlášení na podatelnu Úřadu městysse Velké Poříčí.

- přihláška

- čestné prohlášení

- potvrzení zaměstnavatele o stálém zaměstnání a příjmu, a to za poslední 3 měsíce nebo ověřenou kopii daňového přiznání s razítkem Finančního úřadu v případě, že žadatel je OSVČ, nebo potvrzení o výši důchodu a nebo rozhodnutí z Úřadu práce o výši podpory v nezaměstnanosti.

Úřad městyse překontroluje údaje v čestném prohlášení, na přihlášce k veřejnému výběru dle předloženého občanského průkazu a před zahájením výběrového řízení seznámí komisi s výsledky šetření. K výběru nejsou připuštěni občané, kteří nedoložili čestné prohlášení nebo uvedli nepravdivé údaje do přihlášky k veřejnému výběru.

2) Povinností zájemců o byt je jejich účast a prezentace před konáním u výběrové komise. Pokud se z vážných důvodů zájemce nemůže dostavit osobně, pověří plnou mocí svého zástupce přítomností u výběrové komise. Nedostaví-li se ani zástupce, přihláška bude z výběru vyřazena.

3) Po skončení výběru je vítězný zájemce povinen nejpozději do 15 dnů uhradit jistotu ve výši šestinásobku vydraženého nájemného v hotovosti na úřadu městyse nebo převodem na příslušný účet dle nájemní smlouvy. Po provedené úhradě bude nájemce vyzván k podpisu nájemní smlouvy a předmětný byt mu bude předán k užívání.

4) Tato pravidla pro pronajímání bytů v majetku Městyse Velké Poříčí schválila Rada městyse Velké Poříčí usnesením č. 25/14/12 dne 8. prosince 2014.

5) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem jejich schválení Radou městyse Velké Poříčí.

Ing. Josef Král
starosta